


Les Ramiers à Chavannes


Loyers et disponibilités Situation au 29.03.2010

| | |
|---------------|-----|
| Bâtiment J1 | p.2 |
| Bâtiment J2 | p.3 |
| Bâtiment J3 | p.4 |
| Bâtiments F-G | p.5 |
| Bâtiment H | p.6 |


Bâtiment J1 - Av. de la Gare 19 A - B
1er avril 2010

| Etage | Réf. Appart. | |  | Pces | surface pondérée | Loyer mensuel net | Charges | Loyer mensuel brut | Situation location |
|--|--------------|--------|---|------|------------------|-------------------|---------|--------------------|--------------------|
| Av. de la Gare 19 A | | | | | | | | | |
| Rez | A01 | | EON | 3.5 | 83 | 1'510.00 | 140.00 | 1'650.00 | loué |
| Rez | A02 | | EO | 3.5 | 83 | 1'480.00 | 140.00 | 1'620.00 | loué |
| 1er | A11 | | EO | 3.5 | 79 | 1'450.00 | 140.00 | 1'590.00 | loué |
| 1er/2è | A12 | duplex | O | 2.5 | 58 | 1'160.00 | 100.00 | 1'260.00 | loué |
| 1er | A13 | | EON | 3.5 | 78 | 1'480.00 | 140.00 | 1'620.00 | loué |
| 2ème | A21 | | EO | 3.5 | 80 | 1'470.00 | 140.00 | 1'610.00 | loué |
| 2ème | A22 | | EON | 3.5 | 78 | 1'500.00 | 140.00 | 1'640.00 | loué |
| 3ème | A31 | | EO | 3.5 | 80 | 1'500.00 | 140.00 | 1'640.00 | loué |
| 3ème/4è | A32 | duplex | O | 2.5 | 58 | 1'200.00 | 100.00 | 1'300.00 | loué |
| 3ème | A33 | | EON | 3.5 | 78 | 1'530.00 | 140.00 | 1'670.00 | loué |
| 4ème | A41 | | EO | 3.5 | 80 | 1'540.00 | 140.00 | 1'680.00 | loué |
| 4ème | A42 | | EON | 3.5 | 78 | 1'570.00 | 140.00 | 1'710.00 | loué |
| Attique | A51 | | SE | 2.5 | 71 | 1'420.00 | 100.00 | 1'520.00 | loué |
| Attique | A52 | | SO | 2.5 | 88 | 1'590.00 | 120.00 | 1'710.00 | loué |
| Attique | A53 | | EON | 4.5 | 102 | 2'160.00 | 170.00 | 2'330.00 | loué |
| Attique 2 | A61 | loft | SE | 2.5 | 67 | 1'420.00 | 100.00 | 1'520.00 | loué |
| Attique 2 | A62 | loft | SO | 2.5 | 73 | 1'580.00 | 110.00 | 1'690.00 | loué |
| Attique 2 | A63 | | EON | 4.5 | 92 | 2'130.00 | 170.00 | 2'300.00 | loué |
| Av. de la Gare 19 B | | | | | | | | | |
| Rez | B01 | | EO | 3.5 | 83 | 1'490.00 | 140.00 | 1'630.00 | loué |
| Rez | B02 | | EOS | 3.5 | 84 | 1'560.00 | 140.00 | 1'700.00 | loué |
| 1er | B11 | | EOS | 3.5 | 79 | 1'510.00 | 140.00 | 1'650.00 | loué |
| 1er/2è | B12 | duplex | O | 2.5 | 58 | 1'170.00 | 100.00 | 1'270.00 | loué |
| 1er | B13 | | EO | 3.5 | 78 | 1'460.00 | 140.00 | 1'600.00 | loué |
| 2ème | B21 | | EOS | 3.5 | 80 | 1'530.00 | 140.00 | 1'670.00 | loué |
| 2ème | B22 | | EO | 3.5 | 78 | 1'480.00 | 140.00 | 1'620.00 | loué |
| 3ème | B31 | | EOS | 3.5 | 79 | 1'560.00 | 140.00 | 1'700.00 | loué |
| 3ème/4è | B32 | duplex | O | 2.5 | 58 | 1'210.00 | 100.00 | 1'310.00 | loué |
| 3ème | B33 | | EO | 3.5 | 78 | 1'510.00 | 140.00 | 1'650.00 | loué |
| 4ème | B41 | | EOS | 3.5 | 80 | 1'610.00 | 140.00 | 1'750.00 | loué |
| 4ème | B42 | | EO | 3.5 | 78 | 1'550.00 | 140.00 | 1'690.00 | loué |
| Tout locataire détenteur d'un véhicule est tenu de louer : 1 place de parc intérieure à CHF 130.--/mois | | | | | | | | | |

Bâtiment J2 - Av. de la Gare 19 C - D
1er avril 2010

| Etage | Réf. Appart. | |  | Pces | surface pondérée | Loyer mensuel net | Charges | Loyer mensuel brut | Siuation location |
|--|--------------|--------|---|------|------------------|-------------------|---------|--------------------|-------------------|
| Av. de la Gare 19 C | | | | | | | | | |
| Rez | C01 | | EON | 3.5 | 83 | 1'570.00 | 140.00 | 1'710.00 | loué |
| Rez | C02 | | EO | 3.5 | 83 | 1'520.00 | 140.00 | 1'660.00 | loué |
| 1er | C11 | | EO | 3.5 | 78 | 1'500.00 | 140.00 | 1'640.00 | loué |
| 1er/2è | C12 | duplex | O | 2.5 | 58 | 1'180.00 | 100.00 | 1'280.00 | loué |
| 1er | C13 | | EON | 3.5 | 78 | 1'540.00 | 140.00 | 1'680.00 | loué |
| 2ème | C21 | | EO | 3.5 | 79 | 1'520.00 | 140.00 | 1'660.00 | loué |
| 2ème | C22 | | EON | 3.5 | 78 | 1'560.00 | 140.00 | 1'700.00 | loué |
| 3ème | C31 | | EO | 3.5 | 79 | 1'550.00 | 140.00 | 1'690.00 | loué |
| 3ème/4è | C32 | duplex | O | 2.5 | 58 | 1'220.00 | 100.00 | 1'320.00 | loué |
| 3ème | C33 | | EON | 3.5 | 78 | 1'590.00 | 140.00 | 1'730.00 | loué |
| 4ème | C41 | | EO | 3.5 | 79 | 1'590.00 | 140.00 | 1'730.00 | loué |
| 4ème | C42 | | EON | 3.5 | 78 | 1'630.00 | 140.00 | 1'770.00 | loué |
| Attique | C51 | | SE | 2.5 | 71 | 1'440.00 | 100.00 | 1'540.00 | loué |
| Attique | C52 | | SO | 2.5 | 87 | 1'600.00 | 120.00 | 1'720.00 | loué |
| Attique | C53 | | EON | 4.5 | 102 | 2'160.00 | 170.00 | 2'330.00 | loué |
| Attique 2 | C61 | loft | SE | 2.5 | 67 | 1'440.00 | 100.00 | 1'540.00 | loué |
| Attique 2 | C62 | loft | SO | 2.5 | 72 | 1'570.00 | 120.00 | 1'690.00 | loué |
| Attique 2 | C63 | | EON | 4.5 | 92 | 2'130.00 | 170.00 | 2'300.00 | loué |
| Av. de la Gare 19 D | | | | | | | | | |
| Rez | D01 | | EO | 3.5 | 83 | 1'530.00 | 140.00 | 1'670.00 | loué |
| Rez | D02 | | EOS | 3.5 | 84 | 1'600.00 | 140.00 | 1'740.00 | loué |
| 1er | D11 | | EOS | 3.5 | 79 | 1'570.00 | 140.00 | 1'710.00 | loué |
| 1er/2è | D12 | duplex | O | 2.5 | 58 | 1'190.00 | 100.00 | 1'290.00 | loué |
| 1er | D13 | | EO | 3.5 | 78 | 1'510.00 | 140.00 | 1'650.00 | loué |
| 2ème | D21 | | EOS | 3.5 | 80 | 1'590.00 | 140.00 | 1'730.00 | loué |
| 2ème | D22 | | EO | 3.5 | 78 | 1'530.00 | 140.00 | 1'670.00 | loué |
| 3ème | D31 | | EOS | 3.5 | 79 | 1'620.00 | 140.00 | 1'760.00 | loué |
| 3ème/4è | D32 | duplex | O | 2.5 | 58 | 1'230.00 | 100.00 | 1'330.00 | loué |
| 3ème | D33 | | EO | 3.5 | 78 | 1'560.00 | 140.00 | 1'700.00 | loué |
| 4ème | D41 | | EOS | 3.5 | 80 | 1'670.00 | 140.00 | 1'810.00 | loué |
| 4ème | D42 | | EO | 3.5 | 78 | 1'600.00 | 140.00 | 1'740.00 | loué |
| Tout locataire détenteur d'un véhicule est tenu de louer : 1 place de parc intérieure à CHF 130.--/mois | | | | | | | | | |


**Bâtiment J3 - Av. de la Gare 19 E - F
dès 1er février 2010**

| Etage | Réf. Appart. | |  | Pces | surface pondérée | Loyer mensuel net | Charges | Loyer mensuel brut | Siuation location |
|--|--------------|--------|---|------|------------------|-------------------|---------|--------------------|-------------------|
| Av. de la Gare 19 E | | | | | | | | | |
| Rez | E01 | | EON | 3.5 | 83 | 1'610.00 | 140.00 | 1'750.00 | loué |
| Rez | E02 | | EO | 3.5 | 83 | 1'550.00 | 140.00 | 1'690.00 | loué |
| 1er | E11 | | EO | 3.5 | 79 | 1'530.00 | 140.00 | 1'670.00 | loué |
| 1er/2è | E12 | duplex | O | 2.5 | 58 | 1'200.00 | 100.00 | 1'300.00 | loué |
| 1er | E13 | | EON | 3.5 | 78 | 1'580.00 | 140.00 | 1'720.00 | loué |
| 2ème | E21 | | EO | 3.5 | 80 | 1'550.00 | 140.00 | 1'690.00 | loué |
| 2ème | E22 | | EON | 3.5 | 78 | 1'600.00 | 140.00 | 1'740.00 | loué |
| 3ème | E31 | | EO | 3.5 | 79 | 1'580.00 | 140.00 | 1'720.00 | loué |
| 3ème/4è | E32 | duplex | O | 2.5 | 58 | 1'240.00 | 100.00 | 1'340.00 | loué |
| 3ème | E33 | | EON | 3.5 | 78 | 1'630.00 | 140.00 | 1'770.00 | loué |
| 4ème | E41 | | EO | 3.5 | 80 | 1'620.00 | 140.00 | 1'760.00 | loué |
| 4ème | E42 | | EON | 3.5 | 78 | 1'670.00 | 140.00 | 1'810.00 | loué |
| Attique | E51 | | SE | 2.5 | 70 | 1'460.00 | 100.00 | 1'560.00 | loué |
| Attique | E52 | | SO | 2.5 | 83 | 1'590.00 | 120.00 | 1'710.00 | loué |
| Attique | E53 | | EON | 4.5 | 102 | 2'190.00 | 170.00 | 2'360.00 | loué |
| Attique 2 | E61 | loft | SE | 2.5 | 66 | 1'460.00 | 100.00 | 1'560.00 | loué |
| Attique 2 | E62 | loft | SO | 2.5 | 72 | 1'590.00 | 110.00 | 1'700.00 | loué |
| Attique 2 | E63 | | EON | 4.5 | 92 | 2'160.00 | 170.00 | 2'330.00 | loué |
| Av. de la Gare 19 F | | | | | | | | | |
| Rez | F01 | | EO | 3.5 | 85 | 1'570.00 | 140.00 | 1'710.00 | loué |
| Rez | F02 | | SE | 3.5 | 88 | 1'700.00 | 130.00 | 1'830.00 | loué |
| Rez | F03 | | SO | 2.5 | 85 | 1'620.00 | 130.00 | 1'750.00 | loué |
| 1er | F11 | | SE | 3.5 | 83 | 1'730.00 | 140.00 | 1'870.00 | loué |
| 1er | F12 | | SO | 4.5 | 107 | 2'080.00 | 180.00 | 2'260.00 | loué |
| 1er | F13 | | EO | 3.5 | 79 | 1'530.00 | 140.00 | 1'670.00 | loué |
| 2ème | F21 | | SE | 3.5 | 83 | 1'750.00 | 140.00 | 1'890.00 | loué |
| 2ème | F22 | | SO | 4.5 | 107 | 2'110.00 | 180.00 | 2'290.00 | loué |
| 2ème | F23 | | EO | 3.5 | 79 | 1'550.00 | 140.00 | 1'690.00 | loué |
| 3ème | F31 | | SE | 3.5 | 83 | 1'780.00 | 140.00 | 1'920.00 | loué |
| 3ème | F32 | | SO | 4.5 | 107 | 2'150.00 | 180.00 | 2'330.00 | loué |
| 3ème | F33 | | EO | 3.5 | 79 | 1'580.00 | 140.00 | 1'720.00 | loué |
| 4ème | F41 | | SE | 3.5 | 83 | 1'830.00 | 140.00 | 1'970.00 | loué |
| 4ème | F42 | | SO | 4.5 | 107 | 2'210.00 | 180.00 | 2'390.00 | loué |
| 4ème | F43 | | EO | 3.5 | 79 | 1'630.00 | 140.00 | 1'770.00 | loué |
| Tout locataire détenteur d'un véhicule est tenu de louer : 1 place de parc intérieure à CHF 130.--/mois | | | | | | | | | |

Immeubles Les Ramiers à Chavannes


Av. de la Gare 13-15-17 & 19A/B - 19 C/D - 19 E/F

Bâtiment F - Av. de la Gare 13 1er octobre 2009

| Etage | Réf. Appart. | |  | Pces | M2 pondéré | Loyer mensuel net | Charges | Loyer mensuel brut | Situation location |
|--------------------------|--------------|--|---|------|------------|-------------------|---------|--------------------|--------------------|
| Av. de la Gare 13 | | | | | | | | | |
| Rez | 1301 | | EON | 3.5 | 88 | 1'600.00 | 150.00 | 1'750.00 | loué |
| Rez | 1302 | | EOS | 4.5 | 105 | 1'890.00 | 180.00 | 2'070.00 | loué |
| 1er | 1311 | | EOS | 4.5 | 107 | 1'920.00 | 180.00 | 2'100.00 | loué |
| 1er | 1312 | | EON | 4.5 | 106 | 1'900.00 | 180.00 | 2'080.00 | loué |
| 2ème | 1321 | | EOS | 4.5 | 107 | 1'950.00 | 180.00 | 2'130.00 | loué |
| 2ème | 1322 | | EON | 4.5 | 106 | 1'930.00 | 180.00 | 2'110.00 | loué |
| 3ème | 1331 | | EOS | 4.5 | 107 | 1'990.00 | 180.00 | 2'170.00 | loué |
| 3ème | 1332 | | EON | 4.5 | 106 | 1'970.00 | 180.00 | 2'150.00 | loué |
| Attique | 1341 | | EOS | 2.5 | 69 | 1'490.00 | 100.00 | 1'590.00 | loué |
| Attique | 1342 | | EON | 3.5 | 99 | 1'930.00 | 140.00 | 2'070.00 | loué |


**Tout locataire détenteur d'un véhicule est tenu de louer :
1 place de parc intérieure à CHF 130.--/mois**

Bâtiment G - Av. de la Gare 15 1er octobre 2009

| Etage | Réf. Appart. | |  | Pces | M2 pondéré | Loyer mensuel net | Charges | Loyer mensuel brut | Situation location |
|--------------------------|--------------|--|---|------|------------|-------------------|---------|--------------------|--------------------|
| Av. de la Gare 15 | | | | | | | | | |
| Rez | 1501 | | EON | 3.5 | 80 | 1'530.00 | 140.00 | 1'670.00 | loué |
| Rez | 1502 | | EOS | 3.5 | 82 | 1'570.00 | 150.00 | 1'720.00 | loué |
| 1er | 1511 | | EOS | 4.5 | 99 | 1'830.00 | 170.00 | 2'000.00 | loué |
| 1er | 1512 | | EON | 3.5 | 81 | 1'570.00 | 140.00 | 1'710.00 | loué |
| 2ème | 1521 | | EOS | 4.5 | 99 | 1'870.00 | 170.00 | 2'040.00 | loué |
| 2ème | 1522 | | EON | 3.5 | 81 | 1'600.00 | 140.00 | 1'740.00 | loué |
| 3ème | 1531 | | EOS | 4.5 | 99 | 1'920.00 | 170.00 | 2'090.00 | loué |
| 3ème | 1532 | | EON | 3.5 | 81 | 1'650.00 | 140.00 | 1'790.00 | loué |
| Attique | 1541 | | EOS | 2.5 | 59 | 1'300.00 | 100.00 | 1'400.00 | loué |
| Attique | 1542 | | EON | 2.0 | 61 | 1'330.00 | 90.00 | 1'420.00 | loué |

**Tout locataire détenteur d'un véhicule est tenu de louer :
1 place de parc intérieure à CHF 130.--/mois**

**Bâtiment H - Av. de la Gare 17
1er octobre 2009**

| Etage | Réf. Apart. |  | Pces | M2 pondéré | Loyer mensuel net | Charges | Loyer mensuel brut | Situation location | |
|--------------------------|-------------|---|------|------------|-------------------|----------|--------------------|--------------------|------|
| Av. de la Gare 17 | | | | | | | | | |
| Rez | 1701 | | EON | 3.5 | 79 | 1'550.00 | 140.00 | 1'690.00 | loué |
| Rez | 1702 | | EOS | 3.5 | 84 | 1'680.00 | 140.00 | 1'820.00 | loué |
| 1er | 1711 | | EOS | 4.5 | 97 | 1'930.00 | 170.00 | 2'100.00 | loué |
| 1er | 1712 | | EON | 3.5 | 79 | 1'580.00 | 140.00 | 1'720.00 | loué |
| 2ème | 1721 | | EOS | 4.5 | 97 | 1'980.00 | 170.00 | 2'150.00 | loué |
| 2ème | 1722 | | EON | 3.5 | 79 | 1'620.00 | 140.00 | 1'760.00 | loué |
| Attique | 1731 | | EOS | 3.5 | 80 | 1'790.00 | 140.00 | 1'930.00 | loué |
| Attique | 1732 | | EON | 2.5 | 66 | 1'410.00 | 100.00 | 1'510.00 | loué |

**Tout locataire détenteur d'un véhicule est tenu de louer :
1 place de parc intérieure à CHF 130.--/mois**